

## Gartenwohnung mit Flair - Ideale Startwohnung für Dich!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WWB GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bachmähdle 10, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 24402  
Mobile: -  
E-Mail: [office@winsauerwohnbau.at](mailto:office@winsauerwohnbau.at)

Ideal für Singles - Wohnen und leben im Zentrum von Lauterach.

Diese kleine gemütliche 1-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und weist eine ruhige Lage auf. Die südlich ausgerichtete Terrasse mit 12 m<sup>2</sup> und dem Privatgarten bietet genügend Platz für gemütliche Stunden. Eigener Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil mit 7 m<sup>2</sup> sind vorhanden.

- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug sowie ein Kühlschrank mit kleiner Gefriermöglichkeit
- Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil
- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Einbauschränk

Lage:

- zentrale Lage
- Bahnhofsnähe
- Lebensmittelgeschäfte in der Nähe
- Apotheke und Ärzte ca. 5 bis 10 Gehminuten entfernt

Nebenkosten: Vertragserrichtungskosten EUR 300,-- inkl. MwSt,  
Kaution: EUR 2.200,-- mittels Sparbuch oder Bankgarantie

Und neugierig geworden? Dann rufen Sie uns doch einfach unter der Telefonnummer: 05572/24402 an oder schreiben Sie uns eine Nachricht an

Wir freuen uns auf Sie!

Die Nutzflächenangaben sind "circa-Werte" Irrtum, Änderung und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

---

|   |  |                                 |                      |
|---|--|---------------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 14c |                                 |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 252164   |                                 |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 33 m <sup>2</sup>                              | <b>Zimmer</b>                   | 1                    |
| <b>Etage</b>                              | EG   | <b>Bautyp</b>                   | Gebraucht            |
| <b>Baujahr</b>                            | 1999   | <b>Objektart</b>                | Wohnung              |
| <b>Objekttyp</b>                          | Gartenwohnung                                  | <b>Terrasse</b>                 | 12,78 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten</b>                             | 75,00 m <sup>2</sup>                           | <b>Keller</b>                   | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                      | <b>Heizung</b>                  | Gas, Zentralheizung  |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 01.12.2024                                     | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1                    |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 60.00 kwh/m <sup>2</sup> a                     | <b>Externe ID</b>               | WWB_10041984         |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (1)                              |                                 |                      |

---

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung             | € 738      |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 100      |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 83       |
|                             | Tiefgarage |
| Kaution                     | € 2.200    |