



zur Anzeige

## Tiny-Raumwunder! Kleines Haus ganz GROSS!



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Dieses Tiny-Haus wird Sie begeistern! Nicht nur vom Preis sondern auch von der praktischen Raum-Einteilung.

Das Haus bieten wir als 4-Zimmer-Variante an, da wir massiv bauen in ZIEGELBAUWEISE können Sie noch Ihre eigenen Wünsche beim Grundriss mit einbeziehen - hier sind wir flexibel.

Der Grundriss ist sehr praktisch: Eingangsbereich mit Platz für die Gardarobe - hier kann auch bereits der Platz unter der offenen Stiege mitgenutzt werden. Der Technikraum kompakt inkl. Waschmaschinen-Anschluß und Trocknermöglichkeit - das ganze mit Fenster zur natürlichen Belüftung. Das Gäste-WC sowie ein separater Abstellraum runden den Grundriss im Erdgeschoß zusätzlich zur offenen Wohnküche und dem Wohnzimmer ab. Im Obergeschoß auf Ihren Wunsch, können Sie hier anstatt der 3 Schlafzimmer auch lediglich 2 einplanen - falls Sie etwas größere Zimmer bevorzugen. Sie sagen uns was Sie möchten und wir erfüllen Ihre Wünsche.

Sie gelangen über die offene Stiege welche Licht ergibt, ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Badezimmer ausgestattet mit bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns entschieden, dass das Dach bis nach oben offen bleibt, somit haben Sie eine unglaubliche Raumhöhe welche eine tolle Atmosphäre schafft.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant - Schlüsselfertig außer Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten, um sich Kosten zu ersparen. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert.

Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems mit eigenem großen Garten!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren auf € 522.000,00.

Sehr interessant - neu ab 2024: Die hohe Wohnbauförderung, welche vom Kaufpreis noch in Abzug gebracht werden kann. Die dazu benötigte PV-Anlage als Richtwert zum Erhalt der Wohnbauförderung wurde von uns im Kaufpreis ebenfalls schon berücksichtigt.

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestraße		
<b>Anzeigen ID</b>	252168		
<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Garten</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Frühling/Sommer 2025		

---

Kaufpreis	€ 430.000	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80	
Förderungen	€ 75.000	
Einmalkosten	€ 17.000	
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Maklerhonorar Grundstück	