

Dein Weg ins Eigentum: 3-Zi-MIETKAUFwohnung

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 004367688873301
Mobile: 004367688873301
E-Mail: info@rivahome.at

Dein Weg zu Eigentum - 3-Zi-MIETKAUFwohnung**Smart, stylisch & leistbar wohnen mit RIVA home in Altach!****>> 3-Zimmer-Wohnung / Stufenkauf alias Mietkauf / ab sofort verfügbar <<****Die Wohnanlage Bauern Altach**

RIVA home ... das ist ein cleveres Wohnkonzept für junge Menschen mit stylischer Architektur und trendigem Materialmix!

Überdimensionale Raumhöhe – mehr Lebensgefühl; weniger Gang – mehr Raum. Das Raumkonzept ist passgenau, die moderne Küche inklusive, und jeder Zentimeter ist gut genutzt.

Die im Jahr 2020 errichtete Wohnanlage umfasst jeweils drei Etagen, verteilt auf zwei Gebäude mit insgesamt 18 Einheiten. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, Balkon oder Garten. Zu den Annehmlichkeiten zählen Carportplätze, ein Kellerabteil und ein großzügiger Fahrradraum.

Die Wohneinheit

Willkommen in deiner stylischen 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung – perfekt für junge Paare oder kleine Familien! Diese Wohnung im gewohnten RIVA-Style begeistert mit einem cleveren Grundriss und einer funktionalen Raumaufteilung. Genieß den sonnigen Cappuccino-Balkon mit einem atemberaubenden Blick auf das Bergpanorama. Besonders hervorzuheben sind die hellen Räume mit raumhohen Fenstern, die moderne Einbauküche und das Badezimmer mit Badewanne und Duschfunktion – ideal für Kinder. Diese Wohnung bietet

alles, was du für einen komfortablen und stilvollen Start brauchst.

Highlights der Wohnung

- sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Cappuccino-Balkon
- Einbauküche inkludiert
- stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und Decken
- Tiefgargenplatz
- RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- einzigartige Nachbarschaft

Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich!

Die Fakten

€ 23.160,00 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.048,27 monatliche Zahlung

€ 169,73 monatliche Betriebskosten

€ 3.500,00 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2031 um € 299.066,00

Wir haben dein Interesse geweckt? dann melde dich gerne bei mir!

Lisa, 0676 888 73 301 ich freue mich von dir zu hören!

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65a		
Anzeigen ID	252340		
Wohnfläche	66 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	4,30 m ²
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,51 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	W09B - Bauern 65a

Gesamtbelastung	€ 1.218
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 169,73
Erklärung Kosten	Stufenkauf: Einmalzahlung € 23.160.-