

Ein Zuhause mit Charme und Charakter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 44 37 058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- **Großer Garten
- **Kachelofen
- **Ausgebauter Dachboden
- **Pergola
- **Garage
- **Carport
- **Ruhige Lage
- **Gute Verkehrsanbindung
- **Grüne Umgebung

Treten Sie ein in dieses charmante Einfamilienhaus, das Ihnen und Ihrer Familie eine wunderbare Wohnmöglichkeit in einer ruhigen und zentralen Lage bietet.

Mit sechs großzügigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für alle Lebensbereiche – ob für die Familie, ein Home-Office oder einfach nur zum Entspannen. Die Küche ist gut instand gehalten und ideal für alle, die gerne kochen. Das gepflegte Bad bietet Komfort und Entspannung nach einem langen Tag. Jeder Raum des Hauses strahlt eine angenehme Wärme aus und schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der große Garten ist ein besonderes Highlight, perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien, zum Gärtnern oder einfach zum Genießen der Natur. Der Kachelofen im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Stimmung, besonders an kühlen Tagen. Ein ausgebauter Dachboden bietet zusätzlichen Raum, den Sie individuell nutzen können – ob als Hobbyraum, Atelier oder Rückzugsort. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein Carport zur Verfügung.

****RAUMPROGRAMM****

- Wohnfläche: ca. 178 m²
- Keller: ca. 43 m²
- Garage: ca. 22 m²
- Zimmeranzahl: 6

****LAGE****

Das Einfamilienhaus in Frastanz bietet eine idyllische Lage inmitten des charmanten und ruhigen Vorarlberger Dorfes. Die freundliche Nachbarschaft und die malerische Umgebung machen Frastanz zu einem begehrten Wohnort, der sowohl die Vorzüge der Natur als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten vereint.

Die Region besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die naheliegenden Erholungsgebiete laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Entspannen ein.

Dank der günstigen Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell die nahegelegenen Städte Feldkirch und Dornbirn sowie die Autobahn A14, die eine bequeme Verbindung nach Deutschland, Liechtenstein und in die Schweiz ermöglicht. Die sonnige und ruhige Lage des Hauses garantiert ein hohes Maß an Wohnqualität und macht es zur idealen Wahl für Familien und alle, die ein harmonisches Lebensumfeld schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Sonnenheim 7		
Anzeigen ID	252346		
Wohnfläche	178 m ²	Grundstücksgröße	706 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1939
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	43,00 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	116.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_5640		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

Provision Preis auf Anfrage
3%