



zur Anzeige

## Helle Dachgeschoßwohnung in Kennelbach



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

### Helle Dachgeschoßwohnung in Kennelbach

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde Kennelbach in Vorarlberg. Mit 92,32m<sup>2</sup> Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Gefühl der Helligkeit und Weite empfangen. Die Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten Ihnen einen außergewöhnlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und grünen Landschaften. Egal zu welcher Jahreszeit, Sie werden sich immer an diesem einzigartigen Blick erfreuen können.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in jedem Raum. In den heißen Sommermonaten können Sie die Vorzüge der Klimaanlage genießen. Die voll ausgestattete Einbauküche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und Ihre Familie und Freunde zu verwöhnen. Lediglich im Badezimmer und in der Küche sind kleinere Sanierungsarbeiten notwendig. Ein weiterer Vorzug der Immobilie ist der 62,05 m<sup>2</sup> große Dachboden, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist.

Zusätzlich können ein Stellplatz in der Garage für € 25.000 und ein Außenabstellplatz für € 15.000 erworben werden, so dass Sie immer einen sicheren Ort für Ihr Fahrzeug haben.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Traumwohnung in Kennelbach. Sie werden sicherlich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistert sein und sich schon bald in Ihrem neuen Zuhause wohl und glücklich fühlen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Kennelbach, einer Gemeinde in Vorarlberg, Österreich. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist umgeben von viel Grün. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und eine Bushaltestelle. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
<b>Anzeigen ID</b>	252400	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	92.32 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	EG	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung		

<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_626		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 279.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 123,71
Einmalkosten	€ 196
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.