



zur Anzeige

## Traumhafte Seesicht - wunderbare Dachterrasse



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Fast direkt am See in der Nähe vom Sporthafen Bregenz und dem Kloster Mehrerau.  
Sie möchten Ihre Freizeit am Bodensee genießen?

Segeln, schwimmen oder die Festspiele in Bregenz besuchen. Erfreuen Sie sich an den zahlreichen Kultur und Freizeitangeboten.

Genießen Sie den täglichen Blick auf den See schön beim Frühstück. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bregenzer Sporthafen mit öffentlichen Badetritten und Strand. Die Wohnung wurde laut Eigentümer 2017 renoviert und mit Fußbodenheizung und einer modernen Ausstattung aufgewertet. Im allgemeinen Trakt des Hauses befinden sich ein Fitnessraum und eine Sauna. Ein schönes Bad mit Fenster und eine neuwertige Küche runden dieses Angebot ab.

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die private VS und das Gymnasium Mehrerau befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Die Seebäckerei ist in 5min. zu Fuß erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Stadtbuslinien 102 und 105 befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	252410		
<b>Wohnfläche</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	5. OG	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	76.8 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.17 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	immosky_6357284
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 697.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 455
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.