

## Familienwohnung in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 45 160  
 Mobile: +43 664 107 12 50  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Bregenz ist ideal für Familien, die nach einem komfortablen Zuhause suchen. Der große Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche lädt zu geselligen Stunden ein und führt direkt auf einen gemütlichen Balkon mit grünem Ausblick – perfekt für entspannte Momente im Freien.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten genügend Platz für die ganze Familie, während der weitläufige Gang zusätzliche Bewegungsfreiheit schafft. Das separate WC und das Badezimmer, das über ein Fenster, eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss verfügt, sorgen für den nötigen Komfort.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz, die beide im Kaufpreis inbegriffen sind. Diese Wohnung vereint Funktionalität und Gemütlichkeit in einer zentralen Lage von Bregenz, ideal für das Familienleben.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eragasse 10

### Anzeigen ID

252430

### Wohnfläche

86.62 m<sup>2</sup>

### Bautyp

Gebraucht

### Objektart

Wohnung

### Badezimmer

1

### Keller

4,02 m<sup>2</sup>

### Zimmer

4

### Baujahr

1997

### Objekttyp

Allgemein

### Terrasse

6,20 m<sup>2</sup>

### Heizung

Gas

<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.93 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Hagen-00351		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 440.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 358
Monatliche Kosten	€ 358