

## 1,5 Zimmer-Appartement in Lustenau, Quellenstraße zur Miete!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 664 / 88317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Perfekt aufgeteilte Singlewohnung in Lustenau!

In sehr guter Wohnlage können wir Ihnen dieses herrliche 1,5 Zimmer-Appartement zum Mieten anbieten. Es handelt sich um eine gut eingeteilte Single- oder Startwohnung.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Küche-Essbereich
- Wohn-Schlafzimmer
- Bad/WC
- Balkon

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ausreichend Allgemeinparkplätze stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 540,00

BK: ca. € 167,59

Kaution: € 2.150,00 mittels Bankgarantie oder Sparbuch

HWB: 237 kWh/m<sup>2</sup>a

Klasse: D

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	252432		
<b>Wohnfläche</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	2,40 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	237.00 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5657

---

Gesamtbelastung	€ 707,59
Netto-Kaltmiete	€ 540
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,59
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 707,59
Miete (exkl. MwSt.)	€ 540
Kaution	€ 2.150