

Einfamilienhaus auf wundervollem, ruhigem Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Kontakt: Michael Mirko Dumitraskovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0557490444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Erleben Sie pure Lebensqualität in diesem exquisiten Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Wohnlagen in Hard am Bodensee. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, nur 500 Meter vom malerischen Seeufer und 300 Meter von der idyllischen Bregenzer Ache entfernt, bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 787 Quadratmetern und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 141 Quadratmetern, ergänzt durch vielfältige Nutzflächen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger, heller und komplett holzvertäfelter Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse, eine große, praktische Küche, drei weitere helle und freundliche Zimmer, ein modernes Badezimmer mit Wanne und WC und ein separates Gäste-WC. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein.

Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertige Parkett- und Steinböden sowie stilvolle teilweise Holzvertäfelungen, die ein behagliches Wohnambiente schaffen.

Das Untergeschoss bietet ein zusätzliches, vollständig ausgebautes Zimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC. Darüber hinaus stehen Ihnen eine Garage, ein Geräteraum, ein Trockenraum, ein Heizraum, ein einmaliger Lehmkeller für die perfekte Lagerung von Lebensmitteln und diverse weitere Lagermöglichkeiten zur Verfügung.

Der äußerst gepflegte Garten ist ein wahres Highlight dieser Immobilie. Umgeben von Obstbäumen und einem terrassenförmigen Steingarten, lädt die großzügige Terrasse zum Verweilen und Genießen ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und unvergessliche Stunden im Freien verbringen.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Exklusivität und Lebensqualität.

Dank der hervorragenden Lage in Hard am Bodensee sind Sie sowohl von der Natur als auch von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens umgeben. Ob Spaziergänge entlang des Seeufers, Radtouren oder gemütliche Stunden im eigenen Garten – dieses Haus lässt keine Wünsche offen. Zögern Sie nicht, sich von dieser Immobilie verzaubern zu lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Vorzügen dieses traumhaften Einfamilienhauses.

Das Video zum Haus ist abrufbar unter <https://www.youtube.com/watch?v=yJYPF0teIng>

Auf Anfrage kann Ihnen gerne das Gutachten zum Objekt zugeschickt werden (ca. 1 Mio. Euro). Angebote werden ab EUR 800.000 berücksichtigt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Fallenweg 6		
Anzeigen ID	252436		
Wohnfläche	141 m ²	Grundstücksgröße	787 m ²
Baujahr	1978	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Loggia	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	147 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,83 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Preis auf Anfrage