

## Moderne, ruhige Dachgeschosswohnung mit Ausblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

### Geniale 3-Zimmer Terrassenwohnung

Der moderne Baukörper befindet sich in einer Sackgasse zentral und ruhig in Hohenems gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Grenznähe zur Schweiz kann für Sie von Vorteil sein. Die gute Infrastruktur ist ein weiterer Pluspunkt.

Die Dachwohnung ist im 2.OG und bietet einen tolle Aussicht, die durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität und die moderne Bauweise ist ein weiterer Pluspunkt.

Der Wohn-Küchen-Essbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort aus gelangen Sie auf die große überdachte Terrasse mit Panoramablick. Auch die Schlafzimmer verfügen über bodenhohe Fenster, das kann man sich wohlfühlen.

Durch die Wohnung zieht sich ein heller Holzboden und im Bad sind graue Bodenfliesen. Freuen Sie sich auf ein großzügiges Bad mit Dusche und toller Regenbrause, auch für die Waschmaschine gibt es dort noch Platz. In der ganzen Wohnung genießen Sie eine Bodenheizung.

Die Einbauküche ist mit guten Markengeräten ausgestattet. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Koch-Ess- Wohnbereich

2 Schlafzimmer

1 Abstellraum

1 Kellerabteil

Fahrradraum

1 Tiefgaragenplatz / 2. TG möglich

allgemeiner Garten mit Spielplatz

KEIN LIFT

*...und der I-Punkt dieser Wohnung: Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Franz Josef Str. 51 a		
<b>Anzeigen ID</b>	252442	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	1.11.2024
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Externe ID</b>	Top 18		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.267
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 480