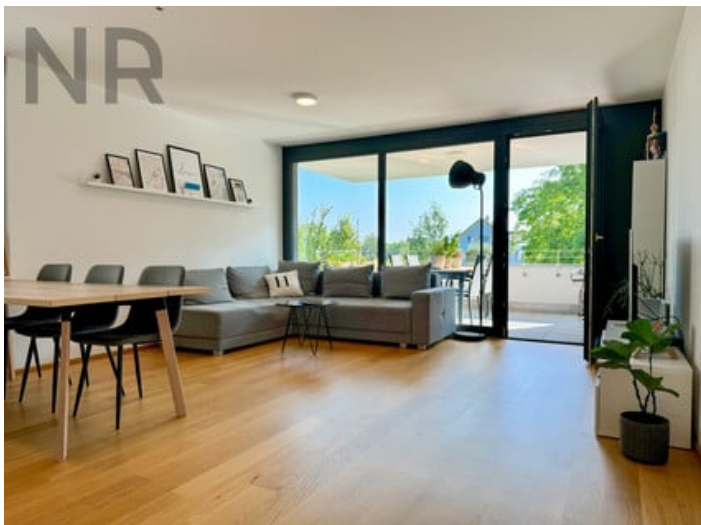


Neuwertige 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 06769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Neuwertige 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

ca. 48 m² Wohnfläche
hochwertige Ausstattung
nach Osten ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein
durchdachte Raumaufteilung
praktischer Abstellraum
Photovoltaikanlage vorhanden
Personenaufzug vorhanden
sehr gute Infrastruktur
derzeit 3 Jahre vermietet (jährliche Mieteinnahmen von € 9000,-)

Betriebskosten (Wohnung + TG): € 146,87 (zzgl. Rep.Fonds € 30,04)
Kaufpreis TG: € 20.000,-
Kaufpreis: € 360.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Untere Aue 12d		
Anzeigen ID	252446		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,07 m ²	Keller	5,07 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	NR-006
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 146,87
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage