

Tolle 4-Zimmer Wohnung auch als Zweitwohnsitz möglich! Nahe Skigebiet Silvretta Montafon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV
Immo GmbH

Kontakt: Anja Hahn

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11
6780 Schruns

Telefon: +43 - 5556 - 74991

Mobile: +43 664-2472206

E-Mail: anja.hahn@engelvoelkers.com

Diese exklusive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung besticht durch ihre erstklassige Lage in Nüziders sowie durch die hochwertige Ausstattung der Räumlichkeiten. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 93 m² und verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich, ein elegantes Wohnzimmer, drei komfortable Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Des Weiteren sind im Flur ein Abstellraum sowie eine Garderobe vorhanden.

Ein Highlight ist die teils überdachte Terrasse mit einer Fläche von ca. 41,5 m², die mit einer großen elektrischen Markise ausgestattet ist und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft bis in das Brandnertal bietet. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein, sei es bei einem Frühstück im Freien oder einem gemütlichen Abendessen mit Freunden.

Sämtliche Stockwerke der 2008 erbauten Kleinwohnanlage sind bequem über einen Lift erreichbar. Beheizt wird sie durch eine Gas-Zentralheizung. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenplätze die der Wohnung zugeteilt sind. Die Garagenstellplätze sind mit einer E-Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Lage:

Vorarlberg, das westlichste Bundesland Österreichs, ist ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber und Kulturinteressierte. Nüziders, idyllisch am Fuß der Alpen gelegen, bietet durch seine Lage eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Nur wenige Minuten entfernt liegt die Alpenstadt Bludenz, die mit ihrer charmanten Altstadt, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen kulturellen Angebot aufwartet. Durch die Nähe zur Autobahn A14 und die gut ausgebauten Straßenverbindungen sind größere Städte wie Dornbirn, Bregenz oder auch der Bodensee rasch erreichbar.

Nüziders vereint die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Lage mit einer hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Wirtschafts- und Kulturzentren der Region. Ein idealer Ausgangspunkt für ein aktives und vielseitiges Leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	252447		
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2008	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Verfügbar ab	Ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	66.85 kwh/m ² a	Externe ID	engel_volkers_SC-GS209

Kaufpreis	€ 698.000
Provision	_3%