

## 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +4366488791344  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Heizung mit Wärmepumpe

Viel Sonne, sehr ruhige Lage

7 m<sup>2</sup> Terrasse nach Süden, überdacht

Zugang EG & Lift, Carport

Komplett ausgestattet

Sehr gute Verkehrslage

Überdachter Zugang, Kellerabteil

Infrastruktur von Au in wenigen Minuten erreichbar

Als Personalwohnung bestens geeignet

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Au, Argenau 307

**Anzeigen ID** 252464

**Wohnfläche** 74 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Grundstücksgröße** 965 m<sup>2</sup>

**Anzahl Stockwerke** 3

<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Kaufpreis	€ 298.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 16.000
Provision	Vermittlung 3 % netto