

## "ohne Provision" zentral gelegene 3 Zimmer Stadtwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche 3 Zimmer Wohnung wird ab dem 12.10.2024 neu vermietet. Die Wohnung liegt super zentral in Bregenz. Die Seeanlagen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bushaltestellen und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, WC, Bad, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	252466	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	60.41 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 12.10.2024 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	156 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2,35 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.066,29
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 266,91
Mehrwertsteuer	€ 72,68
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 799,38
Miete (exkl. MwSt.)	€ 726,7