



zur Anzeige

## Tolle 2-Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH  
Kontakt: Deborah Niedertscheider  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43/5572/22 1 22 430  
Mobile: +43/664/963 29 10  
E-Mail: [deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com](mailto:deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com)

### 2 Zimmerwohnung mit Gartenanteil in zentraler Lage in Dornbirn

Die attraktive Innenstadtwohnung mit 58,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt über eine nach Süden ausgerichteten Terrasse sowie einem Gartenanteil. Die Wohnung ist mit hochwertigem Eichenparkett sowie einer weißen modernen Einbauküche ausgestattet. Im Badezimmer finden sich dem Farbkonzept dazupassende Feinsteinfliesen sowie ein praktischer Einbaubadschrank vor.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen. Ein Tiefgaragenplatz kann optional dazu gemietet werden.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über einen Lift sowie Allgemeinflächen wie Müll- und Fahrradraum.

### Attraktives Wohnen in zentraler Lage

Das Stadthaus wurde 2019 in der Marktstraße 55 | Kapuzinergasse 2 errichtet und befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Der Marktplatz und die Fußgängerzone sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Viele Infrastrukturen des täglichen Bedarfs - Nahversorgung, Kinderbetreuung, Stadtbad, Kino, FH Vorarlberg und CAMPUS V - befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage <https://www.prisma-zentrum.com/standorte/vorarlberg/marktstrasse-55-dornbirn/>.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 55   Top 1		
<b>Anzeigen ID</b>	252471		
<b>Wohnfläche</b>	58.23 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	11,35 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,60 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,18 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Gesamtbelastung	€ 1.210
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 130,18