

3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in toller Lage in Dornbirn zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Zum Verkauf steht diese einzigartige Dachgeschosswohnung im Herzen von Dornbirn – ein echtes Juwel mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge. Hier können Sie auf der südlich ausgerichteten Dachterrasse wunderbar entspannen und die Seele baumeln lassen.

Diese Wohnung bietet auch für Investoren eine attraktive Gelegenheit, da sie bis April 2027 zu einem sehr vorteilhaften Preis vermietet ist.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants und vieles mehr.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage und ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen.

Sollten ich Ihr Interesse geweckt haben, vereinbaren Sie mit mir einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Dachgeschosswohnung.

Szabo Immobilien "Unsere Leidenschaft gilt Immobilien – und vor allem unseren Kunden. Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten erstellen für Sie individuell zugeschnittene Finanzierungsmodelle, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite."

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Vertragserrichter Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem

Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	252481		
Wohnfläche	107 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Szabo_JSi-24-22		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Monatliche Kosten	€ 270