

Luxuriöse 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung am Kornmarktplatz in Bregenz zu vermieten (TOP 3)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstrasse 42 42 6850 Dornbirn
Telefon:	+435572401023
Mobile:	+43 664 9241580
E-Mail:	andreas.r@domig-immo.at

Luxuriöse 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung am Kornmarktplatz in Bregenz zu vermieten (TOP 3)
Diese absolute Toplage im Zentrum von Bregenz wird Sie begeistern!

Das Wohn- und Geschäftshaus mit modernem, städtischem Erscheinungsbild wurde im Jahr 2015 generalsaniert und bietet alle Vorteile des Wohnens im Stadtzentrum.

Auch die sonst schwierigen Parkmöglichkeiten sind hier gelöst – ein Innenhof der über einen zugeordneten Parkplatz mit Zufahrtsgenehmigung durch die Fußgängerzone verfügt. (Kosten: € 140 pro Monat)

Diese zweigeschossige Immobilie befindet sich im dritten und vierten Obergeschoss (Dachgeschoss) und ist über einen Lift, der sie direkt in die Wohnung führt, bequem erreichbar.

Die ca. 124 m² große Wohnung (zusätzlich ca. 47 m² Wohnfläche unter einer Raumhöhe von 1.80 m) ist durchdacht geplant und stilgerecht mit edlen Materialien ausgeführt.

Die moderne Küche mit hochwertigen Geräten begeistert sogar Hobbyköche.

Auf der Westseite zum ruhigen Innenhof steht eine ca. 18 m² große Terrasse mit grandiosem Ausblick zur Verfügung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheke, Bank, Lebensmittelgeschäfte, ...) sind quasi vor der Haustüre.

Als architektonisch schönes Stadthaus besticht diese besondere Immobilie durch die exklusive Zentrumslage.

Wer eine einzigartige Wohnung im Herzen von Bregenz sucht wird hier fündig.

Bregenz als Wohnort, wo See und Berg begeistern, Kunst, Architektur sowie viele Freizeitangebote zusammenkommen, lässt sich schwer steigern.

Wir freuen uns über einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Kaltmiete: € 3.015,-

Betriebskosten monatlich: € 485,-

Warmmiete monatlich: € 3.500,-

Kaution: 3BMM (Bruttomonatsmieten)

Energieausweis (HWB-Wert) = 41 kWh/m² a (B)

Lage:

direkt im Zentrum

sonnig

beste Infrastruktur

Seenähe

Das Wohn- und Geschäftshaus mit modernem, städtischem Erscheinungsbild wurde im Jahr 2015 generalsaniert und bietet alle Vorteile des Wohnens im Stadtzentrum. Diese zweigeschossige Immobilie befindet sich im dritten und vierten Obergeschoss (Dachgeschoss) und ist über einen Lift, der sie direkt in die Wohnung führt, bequem erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 25 Top 3		
Anzeigen ID	252487		
Wohnfläche	124 m ²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Terrasse	17,73 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	November 2024	Externe ID	Domig_1503
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung

€ 3.500

Provision

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten