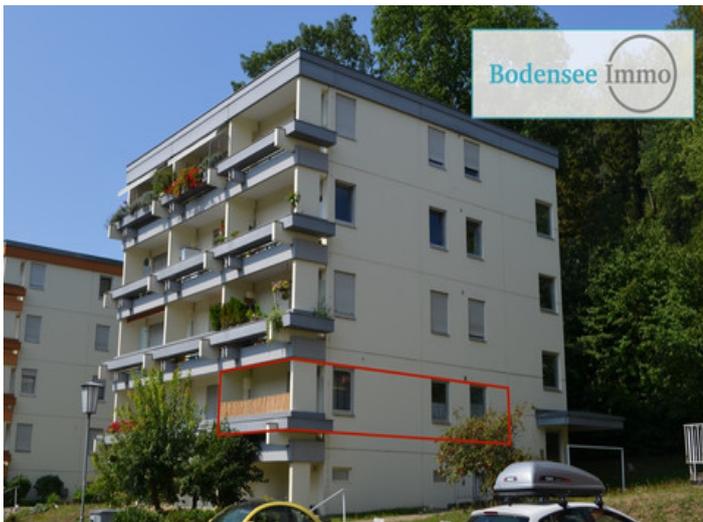


1-Zimmer-Hochparterrewohnung in ruhiger Lage in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.11.2024)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmer-Hochparterrewohnung in ruhiger Lage in Feldkirch zu vermieten (verfügbar ab 01.11.2024)

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Wohnhauses ohne Fahrstuhl in Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. (Fußweg ca. 500 m)

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche, einem gemütlichen Balkon und einem Badezimmer mit Wanne und WC.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 520,00 Nettomiete

EUR 52,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 140,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 712,00

Mietdauer: 3 Jahre

Energieausweiswerte:

HWB: 136 kWh/m²a (D)

fGEE: 1,88 (D)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	252488		
Wohnfläche	32 m ²	Zimmer	1
Etage	EG	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	November 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	136.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Bodenseeimmo_493		

Gesamtbelastung	€ 712
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 712
Miete (exkl. MwSt.)	€ 520