

## Designerwohnung mit traumhaftem Ausblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Caroline Raffl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Eschagger 8a, 9468 Sax  
Telefon: +436766343880  
Mobile: +41772619741  
E-Mail: caroline.d.raffl@gmail.com

Die hochwertig ausgestattete, helle und ruhig gelegene Terrassenwohnung liegt in Tisis, nahe an der Grenze zu Liechtenstein. Man blickt von der Wohnung aus über das Rheintal auf den Schellenberg und die dahinter gelegenen Schweizer Berge.

Die Wohnung ist möbliert. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten (Siemens, Gaggenau, Liebherr) ausgestattet, verfügt über Dampfgarer, Backrohr, Geschirrspüler und Induktionsherd. Waschmaschine und Trockner (Miele) sind vorhanden. Alle Zimmer verfügen über elektrisch bedienbare Raffstore. Die gesamte Terrasse ist mit einer hellen Markise mit Fernbedienung überspannt. Schlafzimmer und Büro/Gästezimmer sind mit hochwertigem Eichen-Dielenboden belegt. Die restliche Wohnung inkl. Bad und WC ist mit pflegeleichtem Travertin (Naturstein) ausgestattet.

Der Garagen-Abstellplatz verfügt über eine Lademöglichkeit für E-Auto.

Die Wohnung befindet sich in einer terrassenförmig angelegten Wohnanlage mit 19 Parteien, und ist von Garten, Wiese, und kleinem Wald umgeben. Die nächste Bushaltestelle mit Fahrtmöglichkeit nach Feldkirch-Zentrum und Liechtenstein liegt 5 Gehminuten entfernt. Der nahegelegene Wald und das Feldkircher Ried laden zu Sport und Spaziergängen ein. Zwei Busstationen weiter befinden sich Lebensmittelgeschäfte sowie eine Apotheke und eine Bank.

Die Wohnung wird von privat zu privat vermietet. Es fallen keine Maklergebühren an.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dr. Isa-Großschädlweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	252490		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	6	<b>Etage</b>	5. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	November 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		

---

Gesamtbelastung	€ 1.560
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 4.950