

Harmonische 2-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ideal für Singles und Paare!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Gartenstraße 18 in Götzis! Diese charmante 2-Zimmerwohnung bietet mit einer Wohnfläche von 43,47 m² alles, was das Herz begehrt. Ideal für Singles und Paare, die Wert auf Komfort und eine gute Infrastruktur legen. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt in ein Küche-Ess-Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer mit Badewanne und WC. Für praktischen Stauraum sorgt der dazugehörige Dachbodenanteil. Eine ideale Wohnung für alle, die eine Kombination aus gemütlichem Wohnen und der Nähe zur Natur genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Zusätzlich gehört ein Dachbodenabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 554,89 Mietzins Wohnung

EUR 131,74 Betriebskosten Wohnung

EUR 63,37 Heizkosten Wohnung

EUR 750,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Gartenstraße in Götzis bietet eine perfekte Lage für all jene, die das urbane Leben schätzen. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das Götzis Rathaus, welches eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Für kulinarische Genüsse sorgen das Restaurant Tamborino und Huber's, beide nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Einkaufsmöglichkeiten bieten der Eurospar Huber und Spar Franz-Josef Fleisch, die alle Alltagsbedürfnisse abdecken. Für entspannte Nachmittage lädt das Café Canapé ein. Diese Lage ist besonders attraktiv für Singles und Paare, die eine Kombination aus Komfort und Lebensqualität suchen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <200m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <25m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <5.025m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <475m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <1.450m
Flughafen <6.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Gartenstraße 18		
Anzeigen ID	252505		
Wohnfläche	43 m ²	Zimmer	2
Etage	3	Baujahr	1987
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	1. Oktober 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/940030009

Gesamtbelastung	€ 750
Netto-Kaltmiete	€ 750
Kautions	€ 2.300
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie