



zur Anzeige

Moderne, lässige Wohnung in Hohenems



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

3-Zimmerwohnung in Hohenems zu verkaufen!

In der Wilhelm-Busch-Straße in Hohenems befindet sich am Ende einer Sackgasse diese sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung im 1. OG. Die Küche, das Badezimmer und der Parkettboden wurden 2019 erneuert. Ein sonniger Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Blick ins Grüne.

Der Wohnung ist ein Carport-Platz sowie ein Kellerabteil zugehörig.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Abstellraum
- Wohnen/Essen/Kochen
- Badezimmer/WC
- Zimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

Kaufpreis: € 315.000,00 (inkl. Carport)

Betriebskosten: € 228,99

Rep.fonds: € 113,40

Stand Reparaturfonds per 31.12.2023: € 18.497,78

Energieausweis: HWB/Klasse: 60 kWh/m²a / C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111-10) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Wilhelm-Busch-Straße 10		
Anzeigen ID	252527		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	2,93 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5637
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 315.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 342,39