

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz in schöner Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 1071 250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumeinteilung und die idyllische, ruhige Lage. Die kleine Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die Umgebung für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung eignet sich auch ideal als Anlegerwohnung und ist sofort verfügbar. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen, und es stehen ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung.

Lage:

Die Lage in Lauterach, nahe dem Lauteracher Ried und dem Jannersee, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Der Bahnhof Lauterach ist fußläufig in 10 Min erreichbar.

Alle wichtigen Nahversorger sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, und mit dem Auto gelangen Sie in nur 5 Minuten zur Autobahn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Eichenweg 11		
Anzeigen ID	252529	Zimmer	2
Wohnfläche	50.69 m ²	Baujahr	1994
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	9,34 m ²
Badezimmer	1		

Keller	5,49 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.90 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Hagen-00350		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 270.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,01
Monatliche Kosten	€ 229,01