

## 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz in schöner Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 45 160  
 Mobile: +43 664 1071 250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumeinteilung und die idyllische, ruhige Lage. Die kleine Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die Umgebung für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung eignet sich auch ideal als Anlegerwohnung und ist sofort verfügbar. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen, und es stehen ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung.

#### Lage:

Die Lage in Lauterach, nahe dem Lauteracher Ried und dem Jannersee, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Der Bahnhof Lauterach ist fußläufig in 10 Min erreichbar.

Alle wichtigen Nahversorger sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, und mit dem Auto gelangen Sie in nur 5 Minuten zur Autobahn.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Eichenweg 11		
<b>Anzeigen ID</b>	252529		
<b>Wohnfläche</b>	50.69 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1994
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	9,34 m <sup>2</sup>

<b>Keller</b>	5,49 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.90 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Hagen-00350		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 270.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,01
Monatliche Kosten	€ 229,01