

Gewerbegrundstück mit viel Potential in Koblach zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Christoph Lenz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 0664/8861 4954
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Koblach-Straßenhäuser 68** steht ein **tolles Gewerbegrundstück mit viel Potential** zum Verkauf!

Dieses Grundstück bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die nach einem **attraktiven Standort** für ihre geschäftlichen Aktivitäten suchen. Mit seiner **optimalen Lage an einer Hauptstraße bietet es eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.**

Fakten/Argumente/Vorteile:

- attraktive Lage direkt an der Hauptstraße (L190), dem Autobahnvollanschluss sowie dem Bahnhof Klaus
- tolle Grundstücksgröße mit 3.114 m²
- Widmung BB-II mit vielen baulichen Möglichkeiten
- Fläche/kleiner Altbestand aktuell vermietet (jedoch kurze Vertragslaufzeit/Kündigungsmöglichkeit)
- Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Vertragserrichtungskosten
- keine Vermittlungsprovision (Verkauf durch Eigentümer)

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihren Anruf oder Ihr email!

Lenz Wohnbau GmbH

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

| | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser 68 | | |
| Anzeigen ID | 252531 | | |
| Nutzfläche | 3114 m ² | Grundstücksgröße | 3.144 m ² |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Allgemein |

Kaufpreis € 3.200.000