

## ... sanierte Terrassenwohnung in Zweifamilienhaus ab 15.09. zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altschwanau  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobile: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

wir vermieten eine 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus mit separatem Stiegeingang im 1. Stock mit großer Terrasse, in schöner, ruhiger Lage in Hohenems.

Die Raumaufteilung ist:

- Flur: 3,20 m<sup>2</sup>
- Diele: 9,50 m<sup>2</sup>
- Essen: 9,70 m<sup>2</sup>
- Arbeitsküche: 6,50 m<sup>2</sup>
- Wohnen: 16,30 m<sup>2</sup>
- Elternschlafzimmer: 13,00 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer: 11,00 m<sup>2</sup>
- 2. Kinderzimmer/Veranda: 7,40 m<sup>2</sup>

- Badezimmer/WC: 5,20 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche = 86,20 m<sup>2</sup>

- Terrasse 23,00 m<sup>2</sup>

- Dachboden 1 Zusatzzimmer und Abstellfläche

- 1 KFZ-Abstellplatz außen

Hausordnung: Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

Einzugsdatum ist ab September 2024.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Wohnung zusagt!

Schöne Grüße

Roland Müller

(Hinweis wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, August-Reis-Straße 20		
<b>Anzeigen ID</b>	252802		
<b>Wohnfläche</b>	86.2 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1998	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	23,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	15.09.2024
<b>Befristung</b>	36 Monate	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	325 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3,72 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Preis auf Anfrage