



zur Anzeige

Wohnen mit besonderem Flair: Attraktive 2-Zimmer-Maisonettewohnung in Feldkirch zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser einzigartigen 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 50,51 m² in Feldkirch!

Ab Oktober 2024 steht diese charmante Wohnung in der Liechtensteinerstraße 1 in Feldkirch zur Verfügung. Sie besticht vor allem mit ihrem Altbau-Flair, der ein typisches Merkmal der Stadt Feldkirch ist. Der Grundriss dieser Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die komfortables Wohnen mit urbanen Annehmlichkeiten kombinieren möchten.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

1. Ebene:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellkammer

2. Ebene:

- Schlafgalerie

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 736,82 Mietzins Wohnung

EUR 113,34 Betriebskosten Wohnung

EUR 44,84 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die sowohl das urbane Leben als auch die Natur schätzen. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und mittelalterlichen Bauten lädt zu romantischen Spaziergängen ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die kulturellen Angebote, wie das alljährliche Montfortspektakel, bereichern das kulturelle Leben. Die umliegenden Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert zudem Ausflüge in größere Städte wie Zürich oder München.

Da die Wohnung zum aktuellen Zeitpunkt noch bewohnt wird, konnten noch keine neuen Wohnungsbilder gemacht werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.125m
Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 1		
Anzeigen ID	252808		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. Oktober 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/940720014		

Gesamtbelastung	€ 895
Netto-Kaltmiete	€ 895
Kaution	€ 2.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie