



zur Anzeige

Schöne, zentrale 2-Zimmerwohnung mit besonderem Flair in Feldkirch zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie diese besondere 2-Zimmerwohnung mit ganz besonderem Flair in Feldkirch!

Mit einer Wohnnutzfläche von 44,11 m² eignet sich diese Wohnung ideal für Singles und Paare. Sie befindet sich im 2. Stock eines im Jahr 1991 erbauten Wohngebäudes in der Altstadt von Feldkirch. Entdecken Sie die Vorzüge des Lebens in Feldkirch mit kurzen Wegen in die Natur sowie zur städtischen Infrastruktur. Ideal für alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 659,27 Mietzins Wohnung

EUR 96,56 Betriebskosten Wohnung

EUR 39,17 Heizkosten Wohnung

EUR 795,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die sowohl das urbane Leben als auch die Natur schätzen. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und mittelalterlichen Bauten lädt zu romantischen Spaziergängen ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die kulturellen Angebote, wie das alljährliche Montfortspektakel, bereichern das kulturelle Leben. Die umliegenden Berge und der nahe Bodensee bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert zudem Ausflüge in größere Städte wie Zürich oder München.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <1.125m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 1		
Anzeigen ID	252809		
Wohnfläche	44 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/940710009

Gesamtbelastung	€ 795
Netto-Kaltmiete	€ 795
Kaution	€ 2.400
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie