

Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage in Dalaas



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage in Dalaas

Willkommen in **Dalaas**, einem malerischen Dorf in Vorarlberg, umgeben von atemberaubender Natur und Berglandschaften. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus auf einem wunderschönen Hang-Grundstück zu verwirklichen. Mit **ca. 977 m² Gesamtfläche** bietet dieses Grundstück genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Bis auf einen kleinen Ausschnitt (ca. 122 m²) im obersten Teil des Grundstücks, ist die Fläche als Baufläche-Wohnen gewidmet.

Die Zufahrt ist gesichert.

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über

den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Klinik <7.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Ruhelage mit Fernblick - umgeben von Bergen und Natur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Dalaas		
Anzeigen ID	252810		
Grundstücksgröße	977 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	justimmo_354464_963/7547		

Kaufpreis	€ 132.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.