

Mein Zuhause - Einfamilienhaus mit großem Garten, Pool,...



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Mein Zuhause - Einfamilienhaus mit großem Garten, Pool,...

Willkommen im wunderschönen Gaißau! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. In der ruhigen und idyllischen Gemeinde Gaißau liegt dieses neuwertige Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine Ausstattung und Größe überzeugt. Mit einer Gesamtfläche von 145,66 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die gerne großzügig leben möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer – hier ist für jeden Bedarf der passende Raum dabei. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist nach Süden ausgerichtet. Der große Koch-Ess-Wohnbereich besticht durch seine geradlinige Planung und optimale Raumausnutzung. Durch die großen Fensterelemente wird der Lebensraum mit Licht durchflutet und bietet ein helles, warmes und freies Wohngefühl. In der modernen Einbauküche macht das Kochen sicher Freude. Im eigenen Raum im Erdgeschoss (mit Wasseranschluss) kann als Friseurstudio, Büro, Gästezimmer, etc. verwendet werden.

Das Highlight des Hauses ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet und der schön angelegte und beheizbare Swimmingpool. Hier können Sie die die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen. Das Haus verfügt über 2 Garagen, 1 Carport und mind. 5 Stellplätze, sodass Sie genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben. Die Immobilie selbst ist in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung. Die Fliesen und das Parkett verleihen dem Haus ein modernes und stilvolles Ambiente. Das Objekt wird über eine Luftwärmepumpe beheizt. Eine Alarmanlage schützt Sie und

Ihre Lieben vor ungebetenen Eindringlingen. Die Vorplatzgestaltung ist noch nicht fertiggestellt, hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen und die Materialauswahl nach Ihren Wünschen einbringen.

Das großzügige Grundstück mit 948 m² lässt Erweiterungen zu oder schafft die Möglichkeit bei Bedarf einen Teil zu veräußern.

In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Dorfzentrum von Gaißau, mit einem Lebensmittelgeschäft und Gastronomie. Naherholungsgebiete, Wander- und Radwege, Yachthafen und Sportplätze sind in kürzester Zeit erreichbar. Die Nähe zur Schweiz macht diese Immobilie für Pendler sehr interessant. Die Schweizer Autobahn, welche Sie in wenigen Fahrminuten erreichen, verbindet Sie mit den umliegenden Städten. Träumen Sie nicht länger von Ihrem neuen zu Hause - leben Sie Ihren Traum!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Einfamilienhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	252811		
Wohnfläche	145.66 m ²	Grundstücksgröße	948 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	38,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	5
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_369977_266		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (5)	Carport

Preis auf Anfrage