

Gepflegtes Reihenhaus in Fußach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 44 37 058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Private Zufahrtstraße
Mega Wintergarten
Ruhige Lage
Schöne, sonnige Terrasse
1 Carportplatz
1 Autoabstellplatz

Dieses charmante Reihenhaus liegt im idyllischen Sonnenweg in Fußach und überzeugt durch seine freundliche Erscheinung sowie eine großzügige Wohnfläche von über 140 Quadratmetern auf drei Etagen. Das Haus bietet drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die für ausreichend Platz und Komfort sorgen.

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster viel Tageslicht einfängt und eine angenehme Atmosphäre schafft. Die gut ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Ein Highlight ist der lichtdurchflutete, dreistöckige Wintergarten, der den Wohnbereich erweitert und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie zu jeder Jahreszeit die Natur genießen.

Im Außenbereich wartet ein liebevoll gepflegter Garten auf Sie, der genügend Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet. Eine großzügige Dachterrasse lädt zu Sonnenbädern und gemütlichen Sommerabenden ein.

Die Pelletsheizung sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung.

Die ruhige Lage im Rheindelta ermöglicht erholsame Spaziergänge und vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit und ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Umgebung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Sonnenweg 14		
Anzeigen ID	252812		
Wohnfläche	141 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1987
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	2	Garten	44,80 m ²
Heizung	Pellets	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	40.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5649		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %