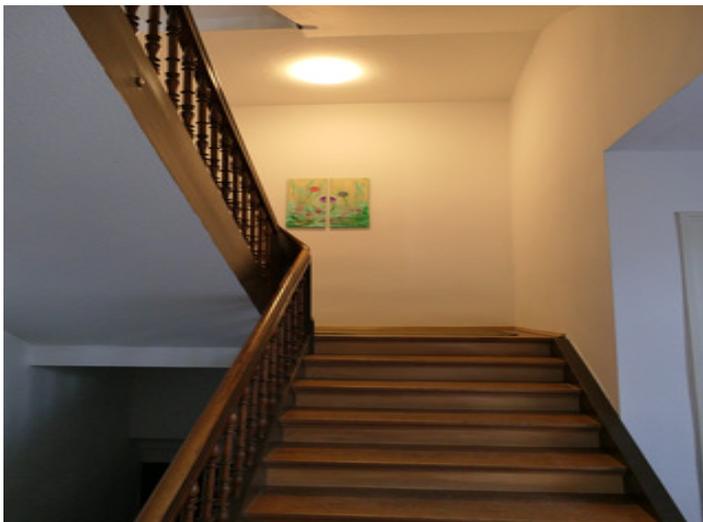




zur Anzeige

Exklusive 4,5-Zimmer-Wohnung in einer stilvollen Villa im Herzen von Rankweil



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 00436601080111
Mobile: -

Diese elegante 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock einer historischen Villa aus dem Jahr 1885, die laufend renoviert wurde und modernen Komfort mit dem Charme vergangener Zeiten verbindet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 108 m² bietet sie ein exklusives Wohnerlebnis in zentraler Lage.

Ausstattung:

- 1 Badezimmer
- 2 WCs
- Abstellraum
- Überdachte Veranda (ca. 8 m²)
- Großzügige Terrasse (mindestens 50 m²)
- Fernwärme-Heizung
- Parkmöglichkeit direkt hinter dem Haus

Besondere Merkmale:

- Nutzung des großen Gartens (ca. 850 m²) ist möglich; Mithilfe bei der Gartenarbeit (wie Rasenmähen und Heckenschneiden) wird erwünscht.

- Die Wohnung ist mit hochwertigen Badmöbeln, einer Waschmaschine, Betten, diversen Kleiderschränken und einer Garderobe ausgestattet, die alle nicht älter als ein Jahr sind. Auch Teile der Küchenausstattung sind neuwertig. Es wäre gewünscht, dass diese Einrichtungsgegenstände gegen eine Ablöse übernommen werden.

Lage: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in maximal 10 Gehminuten erreichbar:

- Kindergarten
- Schule
- Apotheke
- Ärzte
- Gasthäuser
- Bäcker
- Bahnhof
- Gemeindeamt
- Einkaufsmöglichkeiten

Haustiere: Hunde sind in der Wohnung nicht erlaubt. Katzen, Fische oder andere Kleintiere sind jedoch gestattet.

Verfügbarkeit: Ab 15. Januar 2025

Miete: 1.650 Euro zzgl. Betriebskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese Wohnung ist ideal für Familien mit Kindern, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage schätzen. Die Nähe zu Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten macht den Alltag besonders komfortabel. Die überdachte Veranda und die große Terrasse bieten zusätzlichen Freiraum, während der weitläufige Garten ideal für Freizeitaktivitäten und Spielmöglichkeiten ist.

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne eine Mieterselbstauskunft per E-Mail zukommen.

Erleben Sie den Charme dieser historischen Villa kombiniert mit den Annehmlichkeiten der modernen Zeit. Für weitere Informationen, Details zur Ablöse oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	252816		
Wohnfläche	108 m ²	Bautyp	Altbau
Baujahr	1885	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	50,00 m ²	Garten	850,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	15.01.2025

Gesamtbelastung € 1.950

Erklärung Kosten 1950,00 Euro Kaution 3 Brutto-Monatsmieten