

Ruhe genießen im sonnigen Garten - schöne 2-Zimmergartenwohnung (Top A02) in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage in Feldkirch-Nofels und verfügt über eine große, sonnige Terrasse mit einem kleinen Garten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Garderobe, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge:

- Sonnige, ruhige Lage mit parkähnlichen Grünflächen
- Direkt angrenzend an das Freizeit- und Naherholungsgebiet
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
- Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Florastraße 47
Anzeigen ID 252819
Wohnfläche 49.5 m² **Zimmer** 2

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	20,60 m ²
Garten	57,80 m ²	Keller	4,20 m ²
Verfügbar ab	01.10.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	31,5 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 3.300