



zur Anzeige

## Traumhafter Ausblick - großer Balkon - 3 Zimmerwohnung in Hohenems zur Miete!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 664 / 88317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Moderne 3 Zimmerwohnung zu vermieten - Hohenems, Im Brühl!

Diese tolle Wohnung mit wunderschönem Ausblick steht zur Vermietung. Sie befindet sich in neuwertiger, sehr moderner Wohnanlage im 1. Obergeschoss.

Einteilung:

- Gang
- Kochen/Essen/Wohnen
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse (ca. 13 m<sup>2</sup>) mit Außenabstellbox

Ein Carportplatz und ein Abstellraum direkt hinter dem Parkplatz stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 840,20  
Betriebskosten: ca. € 274,00  
Kautions: € 3.700,00 als Bankgarantie oder Bar

HWB: 28 kWh/m<sup>2</sup>a  
Klasse: B

Sonstige Auslagen:  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Brühl 8		
<b>Anzeigen ID</b>	252820		
<b>Wohnfläche</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.11.2024	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5660		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.114,2
Netto-Kaltmiete	€ 840,2
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 274
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.114,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 840,2
Kautions	€ 3.700