



## Sehr gepflegte, helle 2 Zimmerwohnung (ca. 52m<sup>2</sup>) im 1. OG, Wolfurt

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Beim gegenständlichen Mietobjekt handelt es sich um einen Garagenaufbau, welcher sich neben einem Einfamilienhaus befindet und im 1. Obergeschoss liegt. Die Wohnung ist sehr hell und lichtdurchflutet und garantiert absolute Ruhe.

Die Wohnung ist über eine Außentreppe ins 1.OG zu erreichen. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Jacken und Schuhe. Auch die anschließende Küchenecke sowie der Wohn-/ Essbereich bieten ausreichend Platz für eine flexible Raumaufteilung. Das große Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für eine Büroecke (benötigte Anschlüsse inkl. TV sind vorhanden). Ein Autostellplätze im Freien steht zur Verfügung.

Die Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, das Bad mit Marmor. Die Wohnung liegt in einer schönen und sehr ruhigen Wohngegend. Das Zentrum ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind ausreichend vorhanden.

Die Wohnung ist ca. 52 m<sup>2</sup> groß und wie folgt eingeteilt:

- Bad: ca. 5,5 m<sup>2</sup>
- Zimmer:: ca. 16,5 m<sup>2</sup>
- Wohnen / Küchen / Essen: ca. 30 m<sup>2</sup>
- Garagenabteil: ca. 3 m<sup>2</sup>

Ich richte das Angebot an ordentliche Einzelpersonen oder Paare – (Nichtraucher ohne Hund/Katze) - welche die Lage, Ruhe und Ausstattung der Wohnung zu schätzen wissen.

Verfügbar ab 01.10.2024

Gesamtkosten: € 820 ,-- mtl.

Kaution: € 2500,-- mittels Bankgarantie oder Sparbuch

---

|   |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Moosmahdgasse |                   |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 252823                                     |                   |            |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 52 m <sup>2</sup>                          | <b>Bautyp</b>     | Gebraucht  |
| <b>Baujahr</b>                            | 2002                                       | <b>Bauweise</b>   | Holz       |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                    | <b>Objektyp</b>   | Allgemein  |
| <b>Abstellraum</b>                        | 3,00 m <sup>2</sup>                        | <b>Heizung</b>    | Wärmepumpe |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 01.10.2024                                 | <b>Befristung</b> | 3 Jahre    |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz                                  |                   |            |

---

Gesamtbelastung € 820