

## Großzügige Gartenwohnung ca. 124m<sup>2</sup> mit Doppelgarage in Tschagguns!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 676 9683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Großzügige Gartenwohnung ca. 124m<sup>2</sup> mit Doppelgarage in Tschagguns!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der bezaubernden Gemeinde Tschagguns im Montafon. Diese großzügige Gartenwohnung mit über 124m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Wohnträume, sondern auch direkten Zugang zu einer weitläufigen Gartenfläche, die Sie zum Entspannen und Genießen in der Natur einlädt.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung und gut zu Fuß erreichbar liegt der Aktivpark Montafon, der Spiel und Spaß für Groß und Klein garantiert, mit dem größten Freibad der Region, einem Golfplatz, einem Tennisplatz sowie einer Ski-Sprungchanze und vielem mehr.

Wer auf der Suche nach Ruhe und Erholung direkt in der Natur ist, findet diese an der Ill, die direkt hinter dem Haus vorbeifließt und zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren allein, zu zweit oder mit der ganzen Familie einlädt.

Genießen Sie nach dem Skifahren oder Wandern am Abend mit Freunden im eigenen Partyraum des Hauses ein Feierabend Bier oder einen fruchtigen Wein und lassen Sie den Tag in geselliger Runde ausklingen.

Eine große Doppelgarage mit viel Stauraum, 2 Abstellplätze im Freien und ein eigenes Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Skiraum, Waschküche, Partyraum stehen als Allgemeinflächen zur Verfügung.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gegeben.

Heizkosten monatlich: ca. € 100,- (aktuell ist die Wohnung nicht bewohnt)  
Stromkosten ca. € 30,- (aktuell ist die Wohnung nicht bewohnt)  
Reparaturfonds monatlich € 131,37  
Hauskonto = ca. € 7.000,-  
Energieausweis (HWB-Wert) = 159 kWh/m<sup>2</sup>a (E)

**FINANZIERUNG:**

Tel.: +43 (0)5576/20713, , [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)  
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

**Lage:**

ruhig gelegen  
in einer Sackgasse  
tolle Aussicht  
sehr sonnig  
Nähe Skigebiete  
Großzügige Gartenwohnung ca. 124m<sup>2</sup> mit Doppelgarage in Tschagguns. Ihr grünes Paradies im Montafon!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Waldweg 4a Top 1		
<b>Anzeigen ID</b>	252829		
<b>Wohnfläche</b>	123.93 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	454,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,46 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Externe ID</b>	Domig_1488		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (4)	

---

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.