

Großzügige Gartenwohnung ca. 124m² mit Doppelgarage in Tschagguns!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Großzügige Gartenwohnung ca. 124m² mit Doppelgarage in Tschagguns!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der bezaubernden Gemeinde Tschagguns im Montafon. Diese großzügige Gartenwohnung mit über 124m² Wohnfläche bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Wohnträume, sondern auch direkten Zugang zu einer weitläufigen Gartenfläche, die Sie zum Entspannen und Genießen in der Natur einlädt.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung und gut zu Fuß erreichbar liegt der Aktivpark Montafon, der Spiel und Spaß für Groß und Klein garantiert, mit dem größten Freibad der Region, einem Golfplatz, einem Tennisplatz sowie einer Ski-Sprungschanze und vielem mehr.

Wer auf der Suche nach Ruhe und Erholung direkt in der Natur ist, findet diese an der Ill, die direkt hinter dem Haus vorbeifließt und zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren allein, zu zweit oder mit der ganzen Familie einlädt.

Genießen Sie nach dem Skifahren oder Wandern am Abend mit Freunden im eigenen Partyraum des Hauses ein Feierabend Bier oder einen fruchtigen Wein und lassen Sie den Tag in geselliger Runde ausklingen.

Eine große Doppelgarage mit viel Stauraum, 2 Abstellplätze im Freien und ein eigenes Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Skiraum, Waschküche, Partyraum stehen als Allgemeinflächen zur Verfügung.

Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gegeben.

Heizkosten monatlich: ca. € 100,- (aktuell ist die Wohnung nicht bewohnt)
Stromkosten ca. € 30,- (aktuell ist die Wohnung nicht bewohnt)
Reparaturfonds monatlich € 131,37
Hauskonto = ca. € 7.000,-
Energieausweis (HWB-Wert) = 159 kWh/m²a (E)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:

ruhig gelegen
in einer Sackgasse
tolle Aussicht
sehr sonnig
Nähe Skigebiete
Großzügige Gartenwohnung ca. 124m² mit Doppelgarage in Tschagguns. Ihr grünes Paradies im Montafon!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Waldweg 4a Top 1		
Anzeigen ID	252829		
Wohnfläche	123.93 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	1980
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Garten	454,90 m ²
Keller	3,46 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Externe ID	Domig_1488		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (4)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.