

## Schöne große Maisonette-Wohnung mit Stellplatz



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Maisonettewohnung Nr. 19/20 im ersten und zweiten Obergeschoss, mit einer Wohnfläche von 189,25 m<sup>2</sup>, einem Kellerabteil und einem PKW-Stellplatz Nr. 3 (11,04 m<sup>2</sup> Nutzfläche), Baujahr ca. 1900. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Wohnung Nr. 19: Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer mit WC, ein Zimmer von 27,74 m<sup>2</sup>. Im zweiten Obergeschoss gibt es zwei Zimmer, ein weiteres Badezimmer mit WC, eine Wohnküche von 75,04 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 17,99 m<sup>2</sup>. Wohnung Nr. 20: Im ersten Obergeschoss gibt es einen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum, einen Flur, zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche von 79,66 m<sup>2</sup>. Außerdem gehört ein Balkon von 4,63 m<sup>2</sup> zur Wohnung Nr. 20.

Schätzwert: 892.200 EUR

Geringstes Gebot: 446.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 6. Bez. Mariahilf, Wien 6. Bezirk Mariahilf, Linke Wienzeile		
<b>Anzeigen ID</b>	252849		
<b>Wohnfläche</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette	<b>Externe ID</b>	dis_717050

---

Kaufpreis	€ 892.200
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 89.220</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 446.100</b>