

## 3-Zimmer-Wohnung in gutem Zustand + provisionsfrei +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nr. 3 im ersten Stock verfügt über einen Flur, einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil im Erdgeschoss (3,22 m<sup>2</sup>) zur Wohnung. Das Gebäude wurde 1972 errichtet und die Wohnung wurde 2021 renoviert. Aufgrund des Alters des Gebäudes und der kürzlichen Modernisierungsarbeiten befindet sich die Wohnung in einem durchschnittlich guten Zustand.

Schätzwert: 180.000 EUR

Geringstes Gebot: 133.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Pressbaum, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	252852		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.309 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	dis_717260

---

Kaufpreis	€ 180.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 18.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 133.200</b>