



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Garage und Gartenhaus



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus mit einem Stockwerk und Keller, teilweise ausgebautes Dachgeschoss, insgesamt 107 Quadratmeter Wohnfläche und 48 Quadratmeter Nutzfläche. Zusätzlich verfügt es über eine Garage (19,46 Quadratmeter) und ein Gartenhaus. Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut und bietet folgende Raumverteilung: Im Keller befinden sich ein Vorräum, ein Heizraum, ein Lagerraum und ein Technikraum mit insgesamt 48,22 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorräum, ein WC, ein Badezimmer mit WC, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer und ein Schlafzimmer mit insgesamt 95,84 Quadratmetern. Im teilweise ausgebauten Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit 10,92 Quadratmetern.

Schätzwert: 205.000 EUR

Geringstes Gebot: 102.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Horn, Eggenburg, Auf der Heide		
<b>Anzeigen ID</b>	252881		
<b>Wohnfläche</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_716470

---

Kaufpreis	€ 205.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 20.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 102.500</b>