



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Pkw-Stellplätzen



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus (Wohnungseigentum Haus Nr. 5), mit 2 Stockwerken und Keller, ausgebautem Dachgeschoss, sowie 2 Parkplätzen, Baujahr 2006. Aufteilung der Räume: Keller: 2 Kellerräume, insgesamt 32,36 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: Eingangsbereich, Vorzimmer, Dusche/WC, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer (62,87 m<sup>2</sup>), sowie 2 Terrassen (jeweils 23,75 m<sup>2</sup>); Obergeschoss: Flur, Badezimmer/WC, Abstellraum, 3 Zimmer (64,57 m<sup>2</sup>); Dachgeschoss: 2 Zimmer (33,80 m<sup>2</sup>) und Dachterrasse (16,41 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 636.400 EUR

Geringstes Gebot: 318.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Mauerbach, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	252902		
<b>Wohnfläche</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.778 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_716960

---

Kaufpreis	€ 636.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 63.640</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 318.200</b>