

## Einfamilienhaus in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus aus den 1960er Jahren verfügt über eine Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup> und umfasst eine Garage und eine Gartenhütte. Im Laufe der Jahre wurden Erweiterungen und Umbauten vorgenommen, im Jahr 1978 und 2000. Die Raumaufteilung gliedert sich in einen Vorraum, eine Diele, ein WC, ein Bad, einen Gang, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Heizraum und eine Speise im Erdgeschoss, insgesamt 100 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, ein WC, ein Bad, eine Waschküche, zwei Zimmer, ein Vorraum, ein Wohnzimmer und eine Veranda, insgesamt 150 m<sup>2</sup>. Des Weiteren verfügt das Haus über eine Terrasse.

Schätzwert: 123.000 EUR

Geringstes Gebot: 123.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich St. Pölten - Land, Brunnrötte, Taschlgrabenrotte		
<b>Anzeigen ID</b>	252909		
<b>Wohnfläche</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.215 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_716980

---

Kaufpreis	€ 123.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 12.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 123.000</b>