

## 2-Familienhaus mit Carport



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweistöckige Haus mit zwei Wohneinheiten verfügt über eine Einliegerwohnung, ist unterkellert und verfügt über ein ausgebauten Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 184 Quadratmeter und die Nutzfläche 96 Quadratmeter. Das Gebäude verfügt zudem über ein Nebengebäude und einen Carport. Das genaue Baujahr ist unbekannt, jedoch fanden Erweiterungen in den 1950er Jahren statt und der Umbau zu einem Zweifamilienhaus erfolgte 1992. Die Fassade wurde im Jahr 2003 erneuert, während die Heizung im Jahr 2016 installiert wurde.

Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss einen Vorraum, einen Schutzraum, fünf Kellerräume, einen Heizraum mit einer Fläche von 95,76 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein WC, eine Diele, eine Speisekammer, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Balkon, insgesamt mit einer Fläche von 96,65 Quadratmetern. Im Dachgeschoss gibt es eine Diele, ein WC, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Küche, drei Zimmer und einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 86,86 Quadratmetern.

Schätzwert: 271.000 EUR  
Geringstes Gebot: 135.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Steiermark Weiz, Floing, Floing		
<b>Anzeigen ID</b>	253000		
<b>Wohnfläche</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.629 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_716601

---

Kaufpreis	€ 271.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 27.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 135.500</b>