



zur Anzeige

## Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges ländliches Anwesen, bestehend aus einem zweistöckigen Wohnhaus mit Nebenräumen, teilweise unterkellert (inklusive einer Holzscheune), ausgebautem Dachgeschoss und einer Einliegerwohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt 333,12 Quadratmeter. Das Anwesen verfügt zudem über eine angebaute Holzscheune, zwei Garagen und Nebengebäude (bestehend aus fünf Lagerräumen, einem Barbereich und einem Aufenthaltsraum). Es wurde im Jahr 1942 erbaut.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Keller: Eingangsbereich, Lagerraum, Heizraum, Öllager, insgesamt 34,39 Quadratmeter
- Erdgeschoss: Eingangshalle, zwei Kinderzimmer, zwei Badezimmer, Werkstatt, insgesamt 76,06 Quadratmeter, zusätzlich Scheune mit 73,31 Quadratmetern
- Einliegerwohnung: Eingangsbereich, Vorratsraum, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, insgesamt 66,65 Quadratmeter
- Obergeschoss: Eingangshalle, Badezimmer, vier Zimmer, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, insgesamt 166,37 Quadratmeter
- Dachgeschoss: Flur, zwei Zimmer, 33,30 Quadratmeter, Loggia, Balkon, Dachboden

Ich hoffe, dass die Informationen so für Sie hilfreicher sind. Lassen Sie mich bitte wissen, wenn Sie noch weitere Änderungen oder Ergänzungen wünschen.

Schätzwert: 291.400 EUR

Geringstes Gebot: 145.700 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Vöcklabruck, Außerhörgersteig, Rohrwies		
<b>Anzeigen ID</b>	253012		
<b>Wohnfläche</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	6.607 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	12	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_717021

---

Kaufpreis	€ 291.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 29.140</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 145.700</b>