

## Nachtclub mit Wohnräumen



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Der Gebäudekomplex verfügt über mehrere Gebäude, wobei das Hauptgebäude im Erdgeschoss gastronomisch genutzt wird, hauptsächlich als Nachtclub oder Bordell, während sich in den Obergeschossen Wohnbereiche befinden. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Kellergeschoss gibt es einen Flur, eine Werkstatt, den Heizraum, eine Waschküche, eine Teeküche, einen Putzraum, das Stiegenhaus und eine Garage. Im Erdgeschoss befinden sich der Gastraum mit Sitzplätzen, einer Bar und einer Tanzbühne, eine Sauna, 6 Zimmer mit eigenen Badezimmern, Toilettenanlagen, ein Getränkelager, ein Verbindungsflur und das Hauptstiegenhaus im Norden. Im ersten Obergeschoss gibt es einen Flur, 7 Garconnieren mit Balkon, 2 Zimmer und ein Büro. Im zweiten Obergeschoss befinden sich eine Penthousewohnung mit Diele, Schlafzimmer, WC, Büro, Sauna-Bad-Homespa, Wirtschaftsraum, Abstellraum/Lager, Koch-Wohn-Essbereich und Balkon sowie eine kleinere Wohnung mit Diele, Badezimmer, Büro und Schlafzimmer.

Schätzwert: 1.935.000 EUR

Geringstes Gebot: 967.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Gmunden, Bad Ischl, Technoparkstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	253016		
<b>Grundstücksgröße</b>	3.140 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_717551

---

Kaufpreis	€ 1.935.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 193.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 967.500</b>