



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Garage und Pkw-Stellplatz



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Einfamilienhaus wurde 1955 erbaut und verfügt über einen Keller. Eine Garage aus dem Jahr 1971 und ein Pkw-Stellplatz gehören ebenfalls dazu. Die Raumaufteilung umfasst 2 Kellerräume mit einer Fläche von 37,83 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Veranda (9,90 m<sup>2</sup>), ein Vorraum, ein Bad, ein WC, eine Küche, eine Speisekammer und 2 Zimmer mit insgesamt 67,35 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss gibt es einen Vorraum, 2 Zimmer, einen Dachboden und eine Fläche von 36,97 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 243.000 EUR

Geringstes Gebot: 121.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Teesdorf, Dr. Emil Mulatierstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	253018		
<b>Wohnfläche</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_717621

---

Kaufpreis	€ 243.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 24.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 121.500</b>