

Geräumige Wohnung, gute Raumeinteilung, Lift vorhanden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Zwischenwasser-Muntlix.

Die gepflegte und gut eingeteilte **4-Zimmer-Wohnung ist im 2. Obergeschoss** untergebracht, Lift ist vorhanden.

Das Gemeindeamt, die Schule und der Kindergarten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Nahversorger und eine Bäckerei sind ca. 1 km entfernt.

Raumeinteilung:

Diele/Garderobe, Bad mit Badewanne, WC separat, Abstellraum, Kind 1, Kind 2, Elternschlafzimmer, Wohnen/Essen, Küche

Die nach **Südwesten ausgerichtete Loggia mit ca. 7,60 m²** ist vom Wohn-Essbereich aus zugänglich, ein Kellerabteil ist vorhanden und der Wohnung zugewiesen.

Der Bezugstermin ist voraussichtlich im Mai / Juni 2025.

Für weitere Informationen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix		
Anzeigen ID	253068		
Wohnfläche	83.53 m ²	Zimmer	4
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	7,62 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	59.2 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020000775
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 323.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 278
Monatliche Kosten	€ 278
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 278