



zur Anzeige

## Stadtnahe 2-Zimmer Eigentumswohnung in Bludenz!!



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Zum Verkauf steht diese gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 51,20 m<sup>2</sup>, die im Jahr 1980 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug und bietet Ihnen eine perfekt durchdachte Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wintergarten und Balkon.

Über den geräumigen Wohnbereich mit seinen großen Fensterflächen gelangen Sie in den Wintergarten und auf den Balkon. Dachfenster im Vorraum und im Badezimmer sorgen für zusätzlichen Lichteinfall und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage suchen.

Ein TG-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Außerdem bietet Ihnen ein Kellerabteil zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird die Immobilie mittels Ölheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Die Kunststofffenster sind 3-fach-verglast.

**Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	253069		
<b>Wohnfläche</b>	51.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3 .OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1980	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,45 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.67 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c
<b>Externe ID</b>	52851_0020000785		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 185.000
Monatliche Kosten	€ 408,07