



zur Anzeige

## Bestlage - Bad Vöslau - Kurpark - Villenviertel



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Björn Bannert

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54325

Mobile: +43 664 75125616

E-Mail: bb@kmenta-immo.at

Bestlage - Bad Vöslau - Kurpark - Villenviertel

Das Grundstück in Bestlage im Ausmaß ca. 755m<sup>2</sup> hat eine West-Ost Ausrichtung und verfügt über eine leichte Hanglage.

Bebauungsvorschriften:

Bauweise offen, 30% Bebauungsdichte, Bauklasse I (bis 5 Meter), 3 WE

Bitte beachten Sie den beiliegenden Grundstücksplan.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <4.750m  
Krankenhaus <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <750m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <4.250m

### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <5.000m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der Nähe des Kurparks sowie des Schloss Gainfarn, liegt das Grundstück auf einer leichten Hanglage.

Nur wenige Schritte entfernt erwartet Sie das Erholungsgebiet am Fuße des Harzbergs rund um die Helenenhöhe, mit Weingärten, Wald und wunderschönem Ausblick.

Entfernungen:

Zentrum Bad Vöslau: 750 m  
Bahnhof Bad Vöslau ÖBB: 1,5 km  
Autobahnanschluß A2 Kottlingbrunn: 2,2 km

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Bad Vöslau		
<b>Anzeigen ID</b>	253073	<b>Etage</b>	EG
<b>Grundstücksgröße</b>	755 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Grundstück		

**Externe ID**

justimmo\_352244\_628

---

Kaufpreis

€ 490.000

Provision

17.640,00 € inkl. 20% USt.