

Hörbranz: Einfamilienhaus mit großem Garten in idyllischer Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hörbranz! Dieses gemütliche Haus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 130 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre ganze Familie. Der perfekt angelegte Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein und ist der ideale Ort für Grillabende mit Freunden und Familie. Genießen Sie die Sonnenstunden auf der sonnenverwöhnten Südwestterrasse und lassen Sie sich von der atemberaubenden Aussicht auf die umliegende Landschaft verzaubern.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Abstellraum das Badezimmer, ein Gäste-WC und die Diele samt Eingangsbereich. Im Obergeschoss verfügt das Haus über drei Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein WC mit Dusche. Das Haus ist voll unterkellert und weiteren Stauraum bietet der Dachboden.

Die Verkehrsanbindung ist hier ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in der Umgebung finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Teil der wunderschönen Gemeinde Hörbranz. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Hörbranz. - Die Leonhardsstraße ist eine Seitenstraße, die von der Hauptstraße abzweigt und von Ein- und Mehrfamilienhäusern gesäumt ist. Das Haus liegt in einer Sackgasse. - Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. - Die Verkehrsanbindung ist ideal, eine Bushaltestelle und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Leonhardsstraße		
Anzeigen ID	253079	Grundstücksgröße	605 m ²
Wohnfläche	130 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1972	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	1	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizung	Gas		

Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.14 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/135		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 699.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.