

Gartentraum in Zentrumsnähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 050 882 3932
Mobile: +43 (0)664 8328273
E-Mail: office@volksbank-immo.at

Diese gut eingeteilte 2,5-Zimmerwohnung befindet sich ganz in der Nähe des Feldkircher Bahnhofes mit vielen umliegenden Geschäften.

Mit einer Wohnnutzfläche von 61,03 m² bietet sie genügend Platz für individuelles Wohnen. Der gut geschnittene Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der südlich ausgerichtete Wintergarten und die Gartenfläche die zusätzlichen Freiraum und Entspannung im Freien bietet.

Laut Nutzwertgutachten wurde die Baubewilligung für die Errichtung der Wohnanlage am 30.07.1991 erteilt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Feldkirch hat laut Wikipedia ca. 39.887 Einwohner (12/23) und hat einiges zu bieten.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien oder Apotheke - alles ist gut und schnell zu erreichen.

Die wunderschöne Feldkircher Altstadt ist nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt. Hier finden Sie weitere Shopping-Möglichkeiten sowie ein breites Angebot an Restaurants.

Die Grenze zu Liechtenstein ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und gut zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 2a		
Anzeigen ID	253087		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	2.5
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	50,16 m ²	Keller	4,70 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.05 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Volksbank_3075		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 309.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,16
Provision	3,6% inkl. 20% USt.