



zur Anzeige

## 3-Zimmer Wohnung in Hohenems teilmöbliert (Keine Makler- und Vertragsentrichtungsgebühren)



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +436607579428  
Mobile: +436607579428

Willkommen in dieser charmanten Mietwohnung in Hohenems, Vorarlberg, in der Hermann-Prey-Straße 5. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 74,77 Quadratmetern und ist ideal für Paare, kleine Familien, Singles und Grenzgänger.

Das Gebäude wurde im Jahr 2006 erbaut und verfügt über einen gefliesten Balkon mit 11,00 Quadratmetern. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum mit 2,00 Quadratmetern und einen Kellerraum mit 1,90 Quadratmetern, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen. Ein allgemeiner Fahrradraum mit ca. 50,00 Quadratmetern steht ebenfalls zur Verfügung. Ein zugewiesener Carport für Ihr Auto ist vorhanden und es sind weitere Parkplätze vor dem Gebäude da für Besucher oder weitere Autos.

Im Inneren der Wohnung finden Sie helle und freundliche Räume, die modern gestaltet sind. Alle Geräte sind neuwertig (Einbaumikrowelle, Pyrolyse Backofen, großer Kühlschrank mit Gefrierbereich, ...) und die komplette Beleuchtung in der Wohnung ist mit LED für stromsparenden Verbrauch. Die Umgebung bietet eine ruhige Wohngegend und dennoch sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar. Kindergarten, Schule, Spielplatz und Tennisplatz sind im Umkreis von 350m erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es 1200m.

Diese Wohnung wird direkt vermietet und daher gibt es KEINE Maklergebühren und KEINE Vertragsentrichtungskosten und steht ab dem 01.01.2025 zur Miete zur Verfügung. Zusätzlich ist das Badezimmer und das Elternschlafzimmer möbliert und im genannten Mietpreis inbegriffen.

Besichtigungen sind selbstverständlich möglich nach Terminvereinbarung telefonisch oder per E-Mail.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hermann-Prey-Straße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	253088		
<b>Wohnfläche</b>	74.77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	0,89

Gesamtbelastung	€ 1.335
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 345
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Carport, Heizung, Warmwasser und Hausmeisterei in den Betriebskosten inkludiert