

## "ohne Provision" geräumige, moderne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese moderne hochwertige 2 Zimmer Terrassenwohnung sucht ab dem 01.01.2025 neue Mieter. Diese Wohnanlage befindet sich in sehr zentraler, jedoch ruhiger Lage in Altstadt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch die Autobahnauffahrten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Kellerabteil, Terrasse

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Hinweis: Zwischen Makler und vermitteltem Dritten besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach		
<b>Anzeigen ID</b>	253091	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	54.75 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	2. OG		

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	18,95 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.01.2025 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,77 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.160
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Mehrwertsteuer	€ 95,45
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.050
Miete (exkl. MwSt.)	€ 954,55